



# COMUNE DI SCURELLE

PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

## **DETERMINAZIONE** del Funzionario Responsabile del **SERVIZIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PUBBLICA**

Numero **368**  
di data **28/11/2022**

Oggetto: **CUP F84H22000080005 - PNRR M1C3 - Inv. 1.3 - Lavori di riqualificazione energetica del teatro-cinema. Incarico redazione attestato prestazione energetica (APE) all'ing. Tucceri Gianluca (CIG Z0A38C9360).**



## COMUNE DI SCURELLE

PROVINCIA DI TRENTO  
Piazza Don Clemente Benetti, 2  
38050 SCURELLE (TN)  
Tel. 0461/762053 - Fax 0461/763670  
e-mail: info@comune.scurelle.tn.it  
C.F. e P. IVA 00301120226



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO -SETTORE EDILIZIA PUBBLICA-

Premesso che:

- ✓ l'Amministrazione ha stipulato un accordo con la Parrocchia di S. Maria Maddalena per l'utilizzo del teatro-cinema identificato catastalmente dalla p.ed. 566 sub 1 per manifestazioni culturali e per attività di spettacolo e il medesimo è stato inoltre utilizzato per assemblee e convegni in attesa di perfezionamento dell'acquisto dell'immobile stesso. L'articolo 5 del comodato prevede che *"Tutte le spese di manutenzione ordinaria dei beni oggetto di questo contratto sono interamente carico al Comodatario, il quale potrà intervenire, ai sensi dell'art. 1808 del Codice Civile, anche con spese di straordinaria manutenzione qualora lo preveda necessario per la propria attività"*;
- ✓ vista l'intenzione dell'Amministrazione di presentare domanda di finanziamento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, a valere sul PNRR Missione 1 Componente 3 - Investimento 1.3 (Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei), con propria deliberazione n. 50 dd. 16.03.2022 si affidava allo Studio Progetta di Broilo Tamanini e Associati con sede legale in via Catoni 114 Mattarello 38123 Trento (C.F. - P.I. 02176500227), l'incarico per la redazione della documentazione tecnica (progettazione preliminare, diagnosi energetica, ecc.) da allegare alla domanda di finanziamento;
- ✓ l'intervento concerneva la riqualificazione energetica del teatro-cinema con la realizzazione della coibentazione "a cappotto", la sostituzione dei serramenti esterni e degli attuali generatori di calore e l'adeguamento dell'impianto di riscaldamento;
- ✓ il progetto preliminare redatto in data Marzo 2022 dallo Studio incaricato (con la collaborazione dell'arch. Fietta Lanfranco per la parte edile) e assunto al prot. 2297 del 18.03.2022 espone la spesa complessiva di € 371.427,56.= di cui € 246.193,33.= per lavori a base d'asta (gli oneri per la sicurezza ammontano a € 20.297,84) ed € 125.234,23.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ✓ a seguito di presentazione della domanda, con Decreto del Segretariato Generale del Ministero della Cultura n. 452 07/06/2022 è stato assegnato al Comune di Scurelle un contributo di € 250.000,00.= a valere sul PNRR Missione 1 Componente 3 - Investimento 1.3;
- ✓ con deliberazione della Giunta Comunale n. 168 dd. 20.10.2022 si procedeva alla prenotazione dell'impegno della spesa complessiva di € 371.427,56 al cap. 2521250/0 (di cui € 25.000,00.= in competenza 2022) e si affidava allo Studio Progetta di Broilo Tamanini e Associati con sede legale in via Catoni 114 Mattarello 38123 Trento (C.F. - P.I. 02176500227), l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva e DL dei lavori.

Atteso che per poter perfezionare il contratto di compravendita dell'immobile con la Parrocchia di S. M. Maddalena si rende ora necessario procedere all'affidamento dell'incarico di redazione del certificato di prestazione energetica (APE), da allegare obbligatoriamente al contratto pena l'applicazione di sanzioni amministrative, e pertanto è necessario individuare in una figura esterna all'Amministrazione, in quanto presuppone competenze tecnico-professionali ed abilitazioni specifiche non disponibili nel personale dipendente dell'Amministrazione.

Visto che la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm. ed integrazioni, come da ultimo dalla L.P. 7 aprile 2011, nr. 7, concernente "norme in materia di Lavori Pubblici di interesse provinciale per la trasparenza degli appalti" e il Regolamento di attuazione emanato con D.P.G.P 11 maggio 2012. nr. 9-84/Leg. (e per quanto applicabile il regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010. nr. 207) disciplina, tra l'altro la materia relativa all'affidamento degli incarichi di progettazione e direzione lavori:

- in particolare all'art. 24 bis del Regolamento di attuazione della L.P. 10 settembre 1993, nr. 26 e ss.mm. ed integrazioni, sopra citato, prevede l'affidamento diretto di un incarico professionale, qualora il corrispettivo da corrispondere al Professionista non ecceda l'importo di cui all'art. 21, comma 4, della L.P. 19 luglio 1990, nr. 23 e ss.mm. ed integrazioni (attualmente corrispondente ad Euro 48.500,00.=);
- all'art. 3 commi 01 e 5bis della L.P. 2/2020 (normativa di semplificazione e accelerazione per emergenza coronavirus valida al 30.06.2023) si prevede l'affidamento diretto fino all'importo di 139.000,00.= anche per i servizi di architettura e ingegneria nel rispetto dei criteri di rotazione, trasparenza e proporzionalità.

Atteso che per l'affidamento dell'incarico, in applicazione del principio di rotazione, è stato chiesto un preventivo all'ing. Tucceri Gianluca (C.F. TCCGLC69E21E565A - P.I. 02557630221), con studio a Roncegno Terme (TN) – via della Chiesa, 12 – fraz. Marter, il quale presenta la competenza necessaria in materia come si evince dal curriculum acquisito.

Visto che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, lett. d), del D.L. 13 agosto 2011, nr. 138, convertito con legge 14 settembre 2011, nr. 148, nonché dell'art. 20, comma 8, della L.P. 10 settembre 1993, nr. 26, il compenso da corrispondere al Professionista è stato calcolato prendendo come riferimento le tariffe di mercato adeguate per l'incarico in questione.

Il tecnico individuato ha presentato il preventivo dd. 25.11.2022 assunto al prot. n. 9417 dd. 28.11.2022 che espone l'importo netto di € 600,00.= più oneri previdenziali e fiscali

Rilevato che ai sensi della legge 2/2009 – art. 16/bis – comma 10, è stata acquisita la regolarità contributiva prot. Inarcassa n. 2045631/28-11-2022 dd. 28.11.2022, mentre non risulta pertinente l'acquisizione del DURC in quanto lo studio non dispone di dipendenti.

Vista la L.P. 9.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2. della L. 5.5.2009 n. 42)".

Visto il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali).

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018.

Visto lo Statuto comunale.

Visto che l'intervento è inserito nel Documento Unico di Programmazione 2022/2024.

Visti gli atti programmatici d'indirizzo per la gestione del bilancio di previsione 2022/2024 approvati con deliberazione della Giunta comunale nr. 199 dd. 30.12.2021 e ss.mm. ed i..

## D E T E R M I N A

- 1) di affidare all'ing. Tucceri Gianluca (C.F. TCCGLC69E21E565A - P.I. 02557630221), con studio a Roncegno Terme (TN) – via della Chiesa, 12 – fraz. Marter, l'incarico di redazione del Certificato di attestazione prestazione energetica (APE) ai fini della stipula del contratto di compravendita della neoformata PM 1 della p.ed. 566 C.C. Scurelle (teatro) al fine di procedere alla stipula del contratto di compravendita con la Parrocchia di S. M. Maddalena per procedere agli adempimenti necessari all'esecuzione dell'intervento di "Riqualificazione energetica del teatro-cinema di Scurelle" finanziato in parte a valere sui fondi del PNRR – M1C1 – Inv. 1.3.
- 2) L'incarico di cui al punto precedente sarà affidato per l'importo concordato di € 600,00 più cnpaia 4% e IVA 22% per l'importo complessivo di € 761,28.= (CUP: F84H22000080005 - CIG: Z0A38C9360).
- 3) Di impegnare a favore dell'ing. Tucceri Gianluca (C.F. TCCGLC69E21E565A - P.I. 02557630221), con studio a Roncegno Terme (TN) – via della Chiesa, 12 – fraz. Marter, l'importo di Euro 761,28.= per l'incarico di cui al punto 1), a valere sulle somme già prenotate con la deliberazione della Giunta comunale n. 168 dd. 20.10.2022.
- 4) Di imputare la spesa di € 761,28.= sul capitolo 2521250/0 competenza 2022, del bilancio di previsione 2022/2024 (Imp. n. GC1682022/1/2022) esigibile entro il 31/12/2022.
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 2 bis della L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m.:
  - il fine che il contratto intende perseguire consta nel conseguire l'adeguamento energetico del teatro-cinema a valere sui fondi PNRR;
  - oggetto del contratto è "Lavori di riqualificazione energetica del teatro-cinema. Incarico redazione del certificato di attestazione energetica (APE) del teatro-cinema per l'intervento di riqualificazione energetica a valere sul PNRR (Misura M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - 1.3)";
  - il contraente è scelto secondo le disposizioni dell'art. 3 commi 01 e 5bis e art. 5bis della L.P. 2/2020, mediante affidamento diretto.
- 6) Di dare atto che l'incarico di cui al punto 1) sarà conferito a mezzo di scambio di lettera commerciale contenete le condizioni dell'incarico.
- 7) Di comunicare la presente all'ing. Tucceri Gianluca, con studio a Roncegno Terme (TN) – via della Chiesa, 12 – fraz. Marter, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.P.G.R. 27 ottobre 1999, n. 8/L.

Si fa presente che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, nr. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si chiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) del D. Leg.vo 2 luglio 2010, nr. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**(art.5 Regolamento di Contabilità)**

Visto per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2. Si esprime parere Favorevole

| IMPEGNO    | ESERCIZIO | CAPITOLO | ARTICOLO | ANNO<br>CAPITOLO | IMPORTO |
|------------|-----------|----------|----------|------------------|---------|
| DLP3682022 | 2022      | 2521250  | 0        | 2022             | 761,28  |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Trentin rag. Manuela

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Scurelle, lì 05/12/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

Cemin dott.ssa Mariuccia